

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 12 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2907	HTIERS DE FEU HOUNZANHEDO HOVÉLO ANTOINE	AKONDE Firmin LOKO Louis KOUDORO Modeste	BOKO Amoussou Jean Pierre	Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3436	YACOUBOU Idrissou Isaac	Mairie D'Abomey Calavi CLOUE Zacharie Chef Quartier Tanto TAMADAHOU Marc Président Lotissement De Tanto		Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4479	HÉRITIERS DE FEU ZINSOUVI COOVI	Mairie D Abomey-calavi AKOGNIDE Sourou Bienvenu AKOGNIDE Emile		Revendication	Délibéré sur ADD : 02 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4836	ATOHOUN Thierry	TAYE Mamanonké		Autres	Délibéré sur ADD : 02 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 02-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0209	HÉRITIERS DE FEU ATINDEHOU ADANSI ATINDEHOU Vignavodé Marie-madeleine CARRENA Charlemagne ATINDEHOU Comlan Isidore DDOSSOU-YOVO Vincent	DOSSOU LIHOUE Moïse ADJIGUIDI Rogatien ADJIGUIDI Hilaire		Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0255	SUCCESSION DE FEU MALIKI NOUSSI	AGONKPANHOUN Arcadius Nicodème		Confirmation	Délibéré sur ADD : 09 février 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0795	HOUNMAVO Raymonde AGOUTCHEME Crépin YESSOUFOU Razack	AMLON Vladmir ADINGNI Comlan Gilbert ABA Albert ALLODO Raoul		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Réaffecter à la date du 02-02-2026 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 02.02.2026 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0807	GBOTOUNHEDO Rock	SUCCESSION ELO HADJ ADELOU LIAMIDI IGBADOUN		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2279	SUCCESSION SOUTON TÈBA JUSTIN	TCHINGUI ASSOCLE Ahossi Berthe		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour éventuelle jonction avec une procédure
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2677	HOUNSOU Kinto HOUNSOU Ernest	HOUNSOU FOTON P.		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Réaffecter à la date du 02-02-2026 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 02.02.2026 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2979	SUCCESSION DE FEU GANMOU KOUTY VIDÉHOUÉNOU	HJÉRITIERS ASSOGBA RAOUL KOUNONDJI Godfried KOUNONDJI Albert		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3034	HERITIERS DE FEU AHLONSOU TODJINOU	AHLONSOU Pierre		Revendication	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique des parcelles en cause aux fins de vérifier la domanialité et pour rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3086	KINNIN H. Gilles	SOFONNOU Théophane		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3122	OLANDJOUAN M. Charlotte	BODOUNHIN Azanmahoun YOVO Alice KOUNASSO Jérôme		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau KOUNASSO Jérémie de la P/C Calavi et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3261	HOUNKONNOU Marcelline	DOSSOU Augustin		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur et pour vérifier la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3281	YEKPON S. Bruno	AKOGNIDE Bienvenu BONOU Fulbert	ZINVOEDO Joseph	Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer par écrit le géomètre expert Marius GNANSOUNOU, pour la preuve du paiement des frais d'expertise et pour les débats
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3555	LEWEHE Jesukon Etienne	BODOU Aurélie HOUSSOU-ADI Germain		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3899	HÉRITIERS DE FEU HONPO HOUNKPEVI	KONFO Ali Amidou ZAMBA Virginie AVOCEVOU Georges HONNFO Christophe		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3954	BELLO Rachidathou	DOSSOU Toffon Adjimavo		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : Renvoyer devant le président CPI pour nouvelle orientation (avec la procédure 2023/RG/1034 pour éventuelle jonction, procédure devant être évoquée le 17.01.2026 à la salle Elisabeth POGNON à 09h)
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3968	HOUNGUE Lucienne OKE MINANSOU Bernard TEKOLODJOU Marc KOUWATONOU Antoine	ADJOVI A. Valentin HOUNYEGBO Houénouda YAYI A.Grégoire		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Prise du rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4010	SOSSOU Justin ASSOGBA Théodore	DEGBO D. Achille		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Réaffecter à la date du 23-02-2026 de la DPF 4, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 23.02.2026 devant SDPF4- ME1 pour être joint à la procédure AHO GLELE, salle Elisabeth POGNON à 14h
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4230	PATINVOH Salomon	DAHDEBO Pierre		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du Règlement Amiable
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4293	LAWANI Abdou L.	OLATUNDE Souleymane		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4355	YAMADJAKO H. Joël Honoré	La Collectivité SOSSOU AGBANDAN Sébastien Sossou WILLIAM		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Réaffecter à la date du 02-02-2026 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 02.02.2026 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4568	HONVOU Y. Norbert	SESSINOU HOUNGBEDJI HOUNWANOU Delphine		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production du levé topographique comportant les données géoréférencées aux fins de vérifier la domanialité, pour rapport de clôture
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0061	DJOSSOU Gervais DJOSSOU Gisèle	AZANSOUKPO Basile KPADONOU Modeste		Confirmation	Renvoi : 09 février 2026 pour Renvoi - Date du 09-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve des pièces et conclusions par Maître HOUNTO à Maître DJIKUI, pour ses répliques et pour être mis en délibéré sur la mesure d'expertise
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0198	ESSOU Christophe N'kadjo	AWOYODO Calixte		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles de la SCPA DTAF, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0238	ATCHOUKE Elisabeth SOSSOU Gilberte AKLAMAVO Jean	BAKARY Saoudath SADELER C. Toussaint		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0256	HINNOUHO Moussa	HERITIERS DE FEU VODOUNOU AVOCEVOU OKE		Autres	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif pour les débats
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0280	SUCCESSION DE FEU DEDAGBE COSSI CÉLESTIN MEDAGBE Assiba Corine	AKPOTIN Lissanou Rémi AKPOTIN Jean Patrice AKPOTIN Nestor		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert géomètre
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0303	TOMALE Gbèhodé TOMALE Mahinou Adjinouto	KODO Rock MOUSSE Aichatou		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les bons offices du bâtonnier
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0311	BOCO AVOUNSO AYOHOUAN Dossou ETCHIKAFÀ Dossou Dénis	AGADJI Alexandre Hounnoukounmè ETCHIKPAFA Denis Dossou MIGNONFODE Ghéhon		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0382	AKOHOU Agathe	AHO Anicet GBEGAN Moïse DENON Charles		Confirmation	Renvoi : 02 février 2026 pour Réaffecter à la date du 02-02-2026 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 02.02.2026 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0420	ABOU Waliou	DAKOSSI Madeleine HOUNKPEVI Samuel	TOCHOEDO Odette	Autres	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître HOUEDETE sur la demande de sursis à statuer
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0473	OCTAVE ADDA	KPAVE Bernard ADJIKPE Justin KOUKPESSEO Bernard		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour le demandeur absent
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0567	ADJAGAN Ghislaine	HOUNTONDJI C. Jean- Alexandre		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour éventuelle radiation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0593	KOUMAKPAI Hadyr	AYATODE Joel		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0648	ADJIBI Aristide	SOSSOU Louis		Autres	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0654	OGUE Pierre	LA SUCCESSION AKASSACLOUNON AHLONSOU AKASSACLOUNON Houssou		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes & pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2079	REPRESENTANT APITHY AUGUSTE	REPRESENTANT HERITIERES FEU HOUDJE NOKKON		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces des défendeurs et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2115	MOUDJAIDOU Soumanou I.	DOSSOU-YOVO Atchomada		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 12/01/2026
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2167	AYIDJINOU M. Landry BIO SALIFOU Alimatou BIO SALIFOU Amina	HONFOGA Adantchédé		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière de la succession ALLABI Jeanne, pour production du levé topographique des parcelles en cause et pour rapport de clôture
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2194	AHOZIN Berthe	TOGBE Kossi KINHOUANDE Kossi Jean Marie AKPAKA Marcien		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour éventuelle jonction avec une procédure
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2197	HONONDJOLLO Marie-Thérèse KOUKOUI Viviane Agnès ADOGONI Victor Coffi ANATO H.Jules GBEGNANHOUN Egbéto-Okop Lucien HONOUDJRO Sidonie BODEA D. Armand Luc TOSSOU BOCO Coffi Mensah Joël GLELE Rémy Comlan AYENAN Bern Surell NASSARA C.Brice DEKANKON Cossi Roger	AGBETE Honvou YEYI Nonvignon Daniel KPANHOUN-AKEBONI C.J. Bénoît Baptiste KPANHOUN-AKEBONI Yao Géraud YEYI Alphonse YEYI Dossou Michel KPANHOUN-AKEBONI K. Fiacre Akébin		Confirmation	Renvoi : 28 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 28-01-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle Reine ALAPINI GANSOU à 09h pour être statuer sur les exceptions
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2222	DJIGBE Sémédéton	AGNAMAN Félix AGONZOUNON Jérôme		Confirmation	Renvoi : 26 janvier 2026 pour Réaffecter à la date du 26-01-2026 de la DPF 9, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 26.01.2026 devant SDPF9- ME2, salle Djibril MORIBA à 14h
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2441	KPADONOU Zinsou Damien	VODOUNON Loth		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0007	REPRESENTANT FEU BALLEY JEAN	REPRESENTANT DE FEU GBETO TINOUADE		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Permettre au demandeur de situer la cour sur le lien existant entre la décision de justice et la superficie revendiquée et pour le défendeur TINOUADE Bernardin qui désire être entendu en présence de son conseil
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0047	AHOGA Séraphin TCHABI Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU NORBERT AZA-GNANDJI		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire Philippe AZA- GNANDJI de la P/C d'Abomey- Calavi et pour les débats
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0069	KOUTON Véronique	HOUSSOU Sagbo KOUGBLENOU Martin AGOUBIODE Joseph		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être radié
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0223	DIOGO Nicolas Claude	YESSOUFOU BAKARY Sofiatou		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune de Porto- Novo à la diligence du demandeur et pour continuation
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0531	ALLOTCHEHINTIN Saturnin Stéphane	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN Société DOKOÜN SARL HOUNGBADJI Rock Ulrich AZANKPOSSO Théophile DACOSSI Yvonne Anne Marie AHOMLANTO David GADEHINKPO A. Bienvenu T. S. Bernard SRANON HOUNKPONOU V. B. Edwige OGAN Oumar AHOUANNOU Michel		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1097	REPRESENTANT COLLECTIVITE AFFANOU	HOUNGUE Akangnito GANKOU Evékpou Bruno HOUNZA Boko		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 6	Affaires anciennes : 46	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 12 janvier 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita

*Greffier*